

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZADANIA P.N.

REMONT KOTŁOWNI W OBWODZIE DROGOWYM W WOŁOWIE

Kod przedmiotu zamówienia wg CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne,

1. Opis budynku

Budynek Administracyjno - Socjalno - Warsztatowy:

- budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony;
- stropodach o konstrukcji żelbetowej, dwuspadowy, kryty papą;
- budynek konstrukcji murowanej;
- obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną;
- okna PCV białe.

2. Zakres robót

- usunięcie i utylizacja płytek ceramicznych ze ściany - 31 m²,
- usunięcie i utylizacja płytek ceramicznych z podłogi - 14,3 m²,
- demontaż i utylizacja umywalki wraz z baterią - 2 szt.,
- demontaż i utylizacja muszli klozetowej wraz z kompaktem - 2 szt.,
- demontaż i utylizacja drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą - 5 szt.,
- demontaż i utylizacja baterii prysznicowych - 2 szt.,
- wyburzenie ścianek działowych 4 szt. - 10,4 m²,
- zamurowanie kanalizacyjnych otworów odpływowych - 4 szt.,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej w ścianie metodą iniekcji w murze o grubości 2 i ½ cegły - 14 m,
- przygotowanie podłoża przed wylaniem żywicy (wylewka) - 14,3 m²,
- wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej - 14,3 m²,
- wymiana fragmentu płyty regipsowej na suficie podwieszanym - 0,5 m²,
- zabicie uszkodzonego tynku ze ściany pod sufitem - 1 m²,
- uzupełnienie tynku na ścianie pod sufitem - 1 m²,
- wyrównanie oraz gruntowanie ścian i sufitu przed malowaniem - 23 m²,
- dwukrotne malowanie ścian - 47 m²,
- dwukrotne malowanie sufitu - 14,3 m²,
- wyrównanie tynku na ścianach przed położeniem płytek - 3 m²,
- położenie płytek na ścianie (wokół umywalki) - 3 m²,
- montaż umywalki wraz z baterią i szafką podumywalkową - 1 kpl.,
- montaż i obudowanie zestawu podtynkowego wc - 1 kpl.,
- montaż drzwi wewnętrznych o szerokości 80 wraz z ościeżnicą oraz klamką z szyldem i zamkiem (blokada na klucz) - 1 kpl.,
- obróbka ościeży przy nowo zamontowanych drzwiach wewnętrznych - 1 kpl.,
- wymiana lampy - 4 szt.
- wywóz i utylizacja odpadów,
- prace porządkowe.

Uwaga!

Wszelkie prace nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

Przed przystąpieniem do wyceny konieczne jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. W tym celu należy umówić się uprzednio z Kierownikiem Obwodu Drogowego w Wołowie tel. 71 389 26 20 w dni robocze w godz. 07:00-15:00.

3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. wraz ze zmianami – Prawo budowlane oraz obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Elementy z demontażu winny być usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt poza teren remontu przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

4. Informacje dodatkowe

- a. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- b. Do protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami.
- c. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac nie wymienionych w pkt. 2, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca powinien przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego, pisemną kalkulację kosztów tych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności, sporządzoną w oparciu o następujące nośniki cenowe:
 - a) robocizna, sprzęt oraz materiały – wg cen nie wyższych niż średnie ceny robocizny, sprzętu oraz materiałów, publikowane we wskazanym przez Wykonawcę, biuletynie krajowym publikowanym przez profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich od minimum 5 lat, w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku prac, których nie określono w biuletynie wskazanym przez Wykonawcę, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - b) ilości roboczogodzin i maszynogodzin zostaną określone na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- d. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży do Zamawiającego kalkulacji, o której mowa w ust. 4.c. lub cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do pisemnej akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4.c. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kalkulacji od

Wykonawcy, określ cenę w oparciu o KNR sporządzonych na podstawie informacji zawartych w biuletynie, o którym w ust. 4.c lit. a).